

Rozsah a obsah projektové dokumentace pro odstranění stavby  
dle přílohy č. 10 k vyhlášce č. 131/2024 Sb.

## A. Průvodní list

### A.1 Identifikační údaje

#### A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby,

Demolice personální a lyžařské chaty – Javorový vrch, Třinec

b) místo stavby – kraj, katastrální území, parcelní čísla pozemků, u budov adresa a čísla popisná, výčet pozemků s právem zákonné služebnosti, parcelní čísla pozemků zařízení staveniště.

Kraj:	Moravskoslezský kraj
Obec:	Třinec
Katastrální území:	Oldřichovice u Třince
Parc.č.	st. 735, st. 734,
Adresa:	Tyra č.p. 58, 739 61 Třinec

Pozemky se zákonnou služebností:

- na pozemku parc.č. 5/4 je zavedena zákonná služebnost, která však nijak neomezí jejich vlastníky, v rámci samotné demolice stavebních objektů

Zábor staveniště bude mimo samotné objekty také na pozemku parc.č.: 5/4; tak jak je zakresleno na situaci stavby.

#### A.1.2 Údaje o zpracovateli dokumentace

a) jméno, popřípadě jména a příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, bylo-li přiděleno, sídlo (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, bylo-li přiděleno, sídlo (právnícká osoba),

Projekční kancelář lay-out s.r.o., IČ: 28640861; nám. Svobody 527, 739 61 Třinec

b) jméno, popřípadě jména a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných nebo registrovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,

Ing. Aleš Kozielek, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 1102999

- c) **jména a příjmení projektantů jednotlivých částí dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných nebo registrovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace,**

Statické posouzení – Ing. Pavel Milerski – ČKAIT 1004517

- d) **jméno, popřípadě jména a příjmení autorizovaného zeměměřického inženýra včetně čísla položky, pod kterým je veden v rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů u České komory zeměměřičů.**

## **A.2 Seznam vstupních podkladů**

- bylo provedeno místní šetření se zaměřením stavby a zjištění současného stavu objektu.
- Mapový podklad z katastru nemovitostí (viz. část E. Dokladová část).
- vyjádření jednotlivých správců sítí TI (viz. část E. Dokladová část).

## **A.3 Členění odstraňované stavby**

Stavba je členěna na tyto stavební objekty:

2.2.2.4.D-01	Personální chata
2.2.2.4.D-02	Lyžařská chata

## **A.4 Atributy stavby pro stanovení podmínek napojení a provádění činností v ochranných a bezpečnostních pásmech dopravní a technické infrastruktury**

### **a) hloubka stavby,**

Personální chata	cca 1,0 m od 1.NP
Lyžařská chata	cca 3,7 m od 1.NP

### **b) výška stavby,**

Personální chata	8,579 m od 1.NP
Lyžařská chata	8,05 m od 1.NP

### **c) předpokládaná kapacita počtu osob ve stavbě,**

Personální chata	3–4 osoby
Lyžařská chata	cca 20–25 osob

### **d) plánovaný začátek a konec realizace stavby.**

Zahájení bouracích prací	04-05/2025
Ukončení bouracích prací	07-08/2025

Vypracoval: Přemysl Cieslar

## **B. Souhrnná technická zpráva**

### **B.1 Celkový popis území a staveb**

- a) **druh a účel užívání odstraňované stavby, charakteristika území, ve kterém se odstraňovaná stavba nachází, včetně charakteristiky zastavěného stavebního pozemku,**

Personální chata byla určena pro vytvoření zázemí vlekařů.

Lyžařská chata sloužila pro ubytování lyžařů, a turistů.

Stavební objekty se nacházejí v horském území Javorový, kde jsou tyto chaty přiřčeny u stávajících lyžařských sjezdovek, které jsou dlouhodobě nevyužívané především z klimatických nepříznivých podmínek.

Zastavěný stavební pozemek je situován do kopcovitého terénu v obklopení lesní louky a lesa.

- b) **stávající parametry odstraňované stavby – například zastavěná plocha, obestavěný prostor, počet funkčních jednotek,**

<u>D.01 – Personální chata</u>	zastavěná plocha	42 m <sup>2</sup>
– obestavěný prostor budovy		251 m <sup>3</sup>
– celková užitná plocha objektu		62,3 m <sup>2</sup>
– bez bytové jednotky		

<u>D.02 – Lyžařská chata</u>	zastavěná plocha	170,5 m <sup>2</sup>
– obestavěný prostor budovy		1033 m <sup>3</sup>
– celková užitná plocha objektu		253,1 m <sup>2</sup>
– bez bytové jednotky		

- c) **stručný popis stavebních objektů, inženýrských objektů a jejich konstrukcí a technických nebo technologických zařízení,**

#### D.01 – Personální chata

Personální chata je v současné době využívána pouze jako skladiště nářadí.

Personální chata je provedena ze smíšeného konstrukčního systému, kde přízemní část je provedena zděná a podkrovní části jsou tvořeny dřevěnou sendvičovou konstrukcí.

Personální chata je nepodsklepená, jednopodlažní s obytným podkrovím, zastřešena sedlovou střechou se sklonem 58° s jedním pultovým vikýřem.

Základy objektu jsou běžného provedení plošné základové pásy z železobetonu.

Zdivo objektu je tvořeno z plných cihel nebo škvárobetonových tvárnic.

Stropní konstrukce nad 1.NP je tvořena dřevěnými trámy uloženými na nosném vnitřním a obvodovém zdivu s vrchním fošnovým záklopem a spodním podbitím z dřevotřísky. Strop podkroví je tvořen dřevěnou nosnou konstrukcí krovu s podbitím palubkami nebo panely z překližkové hobry. Zastřešení objektu je tvořeno sedlovou střechou s pultovým vikýřem a okapovými námětky s plechovou krytinou typ „DACHMAN“.

#### D.02 – Lyžařská chata

Lyžařská chata je v současné době bez využití.

Lyžařská chata je provedena ze smíšeného konstrukčního systému, kde suterénní část a část 1. a 2.NP je provedena zděná. Ostatní převládající konstrukce jsou tvořeny dřevěnou sendvičovou

konstrukcí (nosný dřevěný skelet s výplní dutiny minerální vlnou s vnitřním opláštěním palubkami (nebo SDK deskami) a vnějším dřevěným obkladem.

Lyžařská chata je částečně podsklepena, jednopodlažní s obytným podkrovím. Hlavní část objektu je zastřešena sedlovou střechou s vikýřem se sklonem 52° a 38°. Garáže je zastřešena pultovou střechou se sklonem 5°.

Základy objektu jsou běžného provedení plošné základové pásy z kamene nebo z betonu prokládaného kamenem.

Zdivo objektu je tvořeno z plných cihel nebo škvárobetonových tvárnic.

Zastropení garáže je provedeno z hurdiskového stropního systému do ocelových I-nosníků, s okrajovou krákorcovou železobetonovou deskou na trapézovém plechu. Na stropní konstrukci je provedena dřevěná konstrukce pultové střechy s celoplošným bedněním a povlakovou střešní krytinou z asfaltových pásů.

Podlaha 1.NP je tvořena dřevěnou trámovou konstrukcí s fošnovým záklopem.

Stropní konstrukce nad částí 1.NP je tvořena dřevěnými trámy uloženými na nosném vnitřním a obvodovém zdivu s vrchním fošnovým záklopem a spodním podbitím z palubek.

Část stropu nad 1.NP je tvořena železobetonovou stropní balkonovou deskou.

Stropní konstrukce nad částí 2.NP je tvořena dřevěnou nosnou konstrukcí krovu s vrchním fošnovým záklopem a spodním podbitím z dřevěných palubek.

Zastřešení objektu je tvořeno hlavní sedlovou střechou se sedlovým vikýřem s plechovou krytinou typ „DACHMAN“.

V odstraňovaných stavebních objektech se nenacházejí žádné výrobní a nevýrobní technická ani technologická zařízení staveb.

### **d) stávající ochranná a bezpečnostní pásma a ochrana území a odstraňované stavby podle jiných právních předpisů,**

V zájmovém prostoru stavby se nachází tyto stávající sítě technické infrastruktury s vlastním ochranným pásmem:

- Telekomunikační síť (SEK) ve správě společnosti CETIN a.s. – ochranné pásmo 1,0 m.

### **CETIN a.s. – VYJÁDŘENÍ O POLOZE SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ společnosti,**

#### **č.j. 324497/24 ze dne 6.12.2024.**

*V budově, která má být odstraněna se nachází vedení a/nebo zařízení SEK. Před zahájením řízení o odstranění budovy, nejpozději však před zahájením jakýchkoliv činností či prací ve vztahu k budově či na budově, která má být dle správního rozhodnutí odstraněna kontaktujte POS. S POS projednáte konkrétní technické podmínky pro úpravu, odstranění či ochranu SEK před odstraněním budovy.; a*

*Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem je povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření;*

#### **OBEČNÁ PRÁVA A POVINNOSTI STAVEBNÍKA A/NEBO ŽADATELE**

*(i) Stavebník, Žadatel je výslovně srozuměn s tím, že SEK je veřejně prospěšným zařízením, byla zřízena ve veřejném zájmu a je chráněna Příslušnými požadavky.*

*(ii) SEK je chráněna ochranným pásmem, jehož rozsah je stanoven (a) ustanovením § 102 Zákona o elektronických komunikacích a/nebo (b) právními předpisy účinnými před Zákonem o elektronických komunikacích, není-li Příslušnými požadavky stanoveno jinak.*

*(iii) Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění Stavby nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se Příslušnými požadavky, správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a je povinen učinit veškerá nezbytná opatření vyžadovaná Příslušnými požadavky k ochraně SEK před poškozením. Povinnosti dle tohoto odstavce má Stavebník rovněž ve vztahu k SEK, které se nachází mimo Zájmové území.*

*(iv) Při zjištění jakéhokoli rozporu mezi údaji v Situačním výkresu, který je přílohou Vyjádření a skutečným stavem, je Stavebník a/nebo Žadatel povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději Den následující po zjištění takové skutečnosti, zjištěný rozpor oznámit POS.*

(v) Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež SEK bezodkladně, nejpozději Den následující po zjištění takové skutečnosti, oznámit takovou skutečnost dohledovému centru společnosti CETIN na telefonní číslo +420 238 464 190.

(vi) Bude-li Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba na společnosti CETIN požadovat, aby se jako účastník správního řízení, pro jehož účely bylo toto Vyjádření vydáno, vzdala práva na odvolání proti rozhodnutí vydanému ve správním řízení, je oprávněn kontaktovat POS.

#### POVINNOSTI STAVEBNÍKA PŘI PŘÍPRAVĚ STAVBY

(i) Při projektování Stavby je Stavebník povinen zajistit, aby projektová dokumentace Stavby (i) zohledňovala veškeré požadavky na ochranu SEK vyplývající z Příslušných požadavků, zejména ze Zákona o elektronických komunikacích a Stavebního zákona,

(ii) respektovala správnou praxi v oboru stavebnictví a technologické postupy a

(iii) umožňovala, aby i po provedení a umístění Stavby dle takové projektové dokumentace byla společnost CETIN, jako vlastník SEK schopna bez jakýkoliv omezení a překážek provozovat SEK, provádět údržbu a opravy SEK.

(ii) Nebude-li možné projektovou dokumentací zajistit některý, byť i jeden z požadavků dle předchozího odstavce (i) a/nebo umístění Stavby by mohlo způsobit, že nebude naplněn některý, byť i jeden z požadavků dle předchozího odstavce (i), vyvolá Stavebník Překládku.

(iii) Při projektování Stavby, která se nachází nebo je u ní zamýšleno, že se bude nacházet v ochranném pásmu radiových tras společnosti CETIN a překračuje výšku 15 m nad zemským povrchem, a to včetně dočasných objektů zařízení staveníště (jeřáby, konstrukce, atd.) je Stavebník povinen písemně kontaktovat POS za účelem získání konkrétního stanoviska a podmínek k ochraně radiových tras společnosti CETIN a pro určení, zda Stavba vyvolá Překládku. Ochranné pásmo radiových tras v šíři 50m je zakresleno do situačního výkresu, který je součástí tohoto Vyjádření. Pokud se v Zájmovém území nachází podzemní sílové vedení (NN) ve vlastnictví společnosti CETIN, je Stavebník povinen ve vztahu k projektové dokumentaci zajistit totéž, co je uvedeno pod písm (i) tohoto článku 5, přičemž platí, že Stavebník vyvolá Překládku v případech uvedených pod písm (ii) tohoto článku 5.

(v) Stavebník je povinen při projektování Stavby, která je stavbou (a) zařízení sílových elektrických sítí (VN, VVN a VVN) a/nebo (b) trakčních vedení, provést výpočet či posouzení rušivých vlivů na SEK, zpracovat ochranná opatření, to vše dle a v souladu s Příslušnými požadavky. Stavebník je povinen nejpozději třicet (30) Dnů před podáním žádosti o vydání příslušného správního rozhodnutí k umístění Stavby dle Stavebního zákona předat POS výpočet či posouzení rušivých vlivů na SEK a zpracovaná ochranná opatření.

(vi) Je-li Stavba v souběhu s Kabelovodem, nebo Kabelovod kříží, je Stavebník povinen nejpozději ke Dni, ke terému započne se zpracováním projektové dokumentace ke Stavbě, oznámit POS a projednat s POS (a) veškeré případy, kdy trajektorie podvrtní a protlaků budou vedeny ve vzdálenosti menší, než je 1,5 m od Kabelovodu a (b) jakékoliv výkopové práce, které budou nebo by mohly být vedeny v úrovni či pod úrovní Kabelovodu nebo kabelové komory.

(vii) Je-li Stavba umístěna nebo má být umístěna v blízkosti Kabelovodu, ve vzdálenosti menší, než jsou 2 m nebo kříží-li Stavba Kabelovod ve vzdálenosti menší, než je 0,5 m nad nebo kdekoli pod Kabelovodem, je Stavebník povinen předložit POS k posouzení zakreslení Stavby v příčných řezech, přičemž do příčného řezu je Stavebník rovněž povinen zakreslit profil kabelové komory.

#### Povinnosti stavebníka při provádění stavby

Stavebník je před započatím jakýchkoliv zemních prací ve vztahu ke Stavbě povinen vytýčit trasu SEK na terénu dle Příslušných požadavků a dle Stavebního zákona. S vytýčenou trasou SEK je Stavebník povinen seznámit všechny osoby, které budou anebo by mohly zemní práce ve vztahu ke Stavbě provádět. V případě porušení této povinnosti bude Stavebník odpovědný společnosti CETIN za náklady a škody, které porušením této povinnosti společnosti CETIN vzniknou a je povinen je společnosti CETIN uhradit.

Pět (5) Pracovních dní před započatím jakýchkoliv prací ve vztahu ke Stavbě je Stavebník povinen oznámit společnosti CETIN, že zahájí práce či činnosti ve vztahu ke Stavbě. Písemné oznámení dle předchozí věty zašle Stavebník na adresu elektronické pošty POS a bude obsahovat minimálně číslo jednací Vyjádření a kontaktní údaje Stavebníka.

Stavebník je povinen zabezpečit a zajistit SEK proti mechanickému poškození, a to zpravidla dočasným umístěním silničních betonových panelů nad kabelovou trasou SEK. Do doby, než je zajištěna a zabezpečena ochrana SEK proti mechanickému poškození, není Stavebník oprávněn přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací kabelovou trasou SEK. Při přepravě vysokých nákladů nebo při projíždění stroji, vozidly či mechanizací pod nadzemním vedením SEK je Stavebník povinen prověřit, zda výška nadzemního vedení SEK je dostatečná a umožňuje spolehlivý a bezpečný způsob přepravy nákladu či průjezdu strojů, vozidel či mechanizace.

Při provádění zemních prací v blízkosti SEK je Stavebník povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání SEK. V místech, kde SEK vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. je Stavebník povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti, výkopové práce v blízkosti sloupů nadzemního vedení SEK je Stavebník povinen provádět v takové vzdálenosti od sloupu nadzemního vedení SEK, která je dostatečná k tomu, aby nedošlo nebo nemohlo dojít k narušení stability sloupu nadzemního vedení SEK. Stavebník je povinen zajistit, aby jakoukoliv jeho činností nedošlo bez souhlasu a vědomí společnosti CETIN (a) ke změně nivelety terénu, a/nebo (b) k výsadbě trvalých porostů, a/nebo (c) ke změně rozsahu a změně konstrukce zpevněných ploch. Pokud došlo k odkrytí SEK, je Stavebník povinen SEK po celou dobu odkrytí náležitě zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.

Zjistí-li Stavebník kdykoliv během provádění prací ve vztahu ke Stavbě jakýkoliv rozpor mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností, je povinen bezodkladně přerušit práce a oznámit zjištěný rozpor na adresu elektronické pošty POS. Stavebník není oprávněn pokračovat v pracích ve vztahu ke Stavbě do doby, než získá písemný souhlas POS s pokračováním prací.

Stavebník není bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor, jakkoliv zakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně, vstupovat do kabelových komor, jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky SEK či s jakýmkoliv jiným zařízením se SEK souvisejícím. Rovněž bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN není Stavebník oprávněn umístit nad trasou Kabelovodu jakoukoliv jinou síť technické infrastruktury v podélném směru.

Byla-li v souladu s Vyjádřením a těmito VPOSEK odkryta SEK je Stavebník povinen tři (3) Pracovní dny před zakrytím SEK písemně oznámit POS zakrytí SEK a vyzvat ho ke kontrole před zakrytím. Oznámení Stavebníka dle předchozí věty musí

*obsahovat minimálně předpokládaný Den zakrytí, číslo jednací Vyjádření a kontaktní údaje Stavebníka. Stavebník není oprávněn provést zakrytí do doby, než získá písemný souhlas POS se zakrytím.*

Při realizaci stavby budou dodržena ochranná pásma veškerých sítí technické infrastruktury, nacházejících se v zájmovém území.

Pozemky určené k odstranění stavby se nenacházejí v CHKO Beskydy.

Zároveň se nejedná o památkově chráněný objekt.

- e) způsob zajištění ochrany stávajících staveb civilní ochrany v území dotčeném stavbou, jejich výčet a umístění, včetně popisu dotčenosti jejich funkce a provozuschopnosti,**

neřeší se.

- f) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,**

Pozemky odstraňovaných staveb se nenacházejí v záplavovém ani poddolovaném území.

- g) výsledky stavebního průzkumu včetně vyhodnocení přítomnosti azbestu a jiných nebezpečných látek ve stavbě,**

Při stavebním průzkumu bylo provedeno zaměření objektu. Stávající objekty jsou ve značně zchátralém stavu, kde v průběhu několika let došlo ke zcizení veškerých viditelných kovových konstrukcí.

Při prohlídce stavby nebyly zjištěny žádné stavební prvky, které by vykazovaly přítomnost azbestu v konstrukcích stávajících objektů.

- h) vliv odstranění stavby na okolní stavby a pozemky, včetně dopadů na přístupnost, ochrana okolí, vliv odstranění stavby na odtokové poměry, vliv odstranění stavby na požární bezpečnost okolních staveb a pozemků,**

Samotné odstranění staveb nebude negativně ovlivňovat okolní stavby ani pozemky. V závěru odstranění stavby bude provedeno plošné vyrovnání pozemku kamenivem.

Stávající objekty určené k odstranění nijak negativně neovlivňují okolí stavby ani pozemky.

Stávající odtokové poměry nebudou ovlivněny ani změněny demolicí objektu, dojde k narovnání původní zemní kultury.

Zároveň se po odstranění stávajícího objektu nijak nezmění požárně nebezpečný prostor okolních stav, takže nebude zapotřebí řešit náhradní protipožární opatření okolních nebo navazujících staveb.

- i) zhodnocení kontaminace prostoru staveb látkami škodlivými pro životní prostředí v případě jejich výskytu,**

Při prohlídce stavby nebylo zjištěno, že by nějaké stavební konstrukce nebo materiály byly nějak kontaminovány škodlivými látkami apod.

- j) požadavky na kácení dřevin,**

Nenacházejí se zde žádné vzrostlé stromy a porosty určené ke kácení.

**k) seznam sousedních pozemků podle katastru nemovitostí nezbytných k provedení bouracích prací,**

Parc.č.	Druh pozemku	Vlastník pozemku
5/4 (10435 m <sup>2</sup> )	Ostatní plocha	Statutární město Třinec, Jablunkovská 160, Staré Město, 73961 Třinec

Bourací práce budou probíhat pouze na pozemcích ve vlastnictví stavebníka.

**l) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,**

**Závazné stanovisko („ZJES“), Magistrát města Třinec, č.j. R/2024/61702/2 ze dne 19.12.2024**

Předmětný záměr je z hlediska všech chráněných veřejných zájmů přípustný.

V projektové dokumentaci B.4.g) – Souhrnná technická zpráva jsou zapracovány podmínky dotčené-ho orgánu.

Požadavky dotčených orgánů státní správy vznesené v rámci stavebního řízení budou zapracovány do předkládané dokumentace nebo budou její samostatnou přílohou.

**m) základní předpoklady pro odstranění stavby – stanovení posloupnosti jednotlivých etap, časové údaje o průběhu prací, předpokládaný způsob odstranění staveb, věcné a časové vazby; podmiňující, vyvolané, související investice, odhad využitelných materiálů,**

Stavba bude odstraněna souvisle, nebude členěna na etapy.

Předpokládaná délka bouracích prací 4 měsíce

Zahájení bouracích prací 04-05/2025

Ukončení bouracích prací 07-08/2025

**n) seznam výsledků zeměměřických činností podle jiného právního předpisu<sup>1)</sup>, pokud mají podle projektu výsledků zeměměřických činností vzniknout při odstranění stavby.**

Po odstranění stavby bude proveden výmaz budov z katastru nemovitostí, řešeno v koordinaci příslušného stavebního a katastrálního úřadu.

**B.2 Připojení na technickou infrastrukturu**

Napojovací místa technické infrastruktury, připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky, způsob odpojení.

**Napojení na rozvod vody**

Objekty jsou napojeny na areálový rozvod vody z hlavní turistické chaty Javorový.

V rámci bouracích prací bude provedeno zaslepení vodovodního potrubí elektrotvarovkou v zemi, včetně odpojení v hlavní chatě.

**Splašková kanalizace**

Na daném pozemku parc.č. 5/4, se nachází vlastní splašková kanalizace s trativodem do lesa.

Při demolici objektů se provede vytažení viditelné části kanalizace se zasypáním kamenivem.

### Dešťová kanalizace

Stavební objekty neobsahují dešťovou kanalizaci. Zachycené dešťové vody jsou utráceny přirozeným povrchovým vsakováním v okolí objektu.

### Elektropřípojka NN

Personální chata i lyžařská chata je napojena na areálový elektro rozvod NN podzemním kabelem. Přesné umístění trasy elektro vedení není známo.

Před zahájením s bouracími prací bude provedeno kompletní odpojení lyžařské chaty.

U personální chaty bude osazen nový PVC pilíř při přilehlém ocelovém stožáru osvětlení malé sjezdovky, zároveň bude provedeno přemístění jištění personální chaty do tohoto pilíře, včetně propojení všech napojených zařízení z tohoto stavebního objektu.

### Přípojka SEK (CETIN)

V rámci stavby bude provedeno zrušení stávající koncové části podzemního vedení SEK (spol. CETIN a.s.) v kompletní režii spol. CETIN a.s..

## B.3 Úpravy terénu a řešení vegetace po odstranění stavby

**Terénní úpravy po odstranění stavby, vegetační prvky a biotechnická opatření.**

Po provedení odstranění stavebních objektů bude provedeno plošné vyrovnaní pozemků kamenivem.

Předmětem projektové dokumentace nejsou žádné náhradní výsadby nebo speciální vegetační úpravy ani biotechnická opatření.

## B.4 Zásady organizace bouracích prací

### **a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a jejich zajištění,**

Zdrojem vody pro zařízení staveniště bude mobilní PVC zásobník s objemem 1 m<sup>3</sup>, který bude doplňován dle potřeby z pojízdné cisterny v režii zhotovitele stavby.

Předpokládaná roční spotřeba pitné vody cca 1 m<sup>3</sup>

Zdrojem elektřiny pro zařízení staveniště bude mobilní elektrocentrála (agregát) na pohonné hmoty v režii zhotovitele stavby.

Předpokládaná spotřeba elektrické energie 12,6 kWh

### **b) odvodnění staveniště,**

Odvádění srážkových, odpadních a technologických vod ze staveniště bude zabezpečeno tak, aby se zabránilo rozmočení pozemku staveniště včetně vnitrostaveništních komunikací, nenarušovala a neznečišťovala se odtoková zařízení pozemních komunikací a jiných ploch přiléhajících ke staveništi a nezpůsobilo se jejich podmáčení.

### **c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,**

Příjezd a přístup na staveniště bude po stávající místní komunikaci na horní plošinu Turistické chaty Javorový. Příjezd k demolovaným objektům bude po stávající lesní cestě přes lyžařskou sjezdovku.



**d) vliv odstraňování staveb na okolní stavby a pozemky včetně ochrany okolí staveniště,**

Demolice stávajících objektů nemá žádný negativní vliv v průběhu výstavby na okolní stavby a pozemky.

Z hlediska bezpečného provozu staveniště bude po vytýčení hranice staveniště provedeno oplocení. V zastavěném území je požadováno, podle vyhlášky č. 309/2006 Sb., souvislé oplocení do výšky nejméně 1,80 m.

Staveniště se musí zařídit, uspořádat a vybavit přísunovými cestami pro odvoz odpadů tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět.

**e) maximální zábory,**

Pro zřízení staveniště je vymezen prostor v místě stavby na pozemku stavebníka parc.č. 5/4. Ostatní okolní pozemky nebudou dotčeny.

**f) požadavky na obchozí trasy pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace,**

Navrhovanou stavbou nebude zapotřebí řešit náhradní obchůzní trasy včetně jejich bezbariérového řešení.

**g) maximální produkovaná množství, druhy a kategorie odpadů a emisí při odstraňování staveb, nakládání s odpady, zejména s azbestem a jiným nebezpečným odpadem, způsob přepravy, uložení, odstranění nebo využití, včetně vyhodnocení možnosti opětovného využití nebo recyklovatelnosti materiálů a konstrukcí a selektivního třídění pro budoucí materiálové využití, popis opatření proti kontaminaci materiálů, stavby a jejího okolí, opatření při nakládání s azbestem,**

Bilance odpadů vzniklých při provádění stavby v členění dle vyhlášky č. 8/2021				
Skupiny a název druhů odpadů		Kat. odpadu	Způsob likvidace odpadů	Množství odpadu
Kat. ozn.	Název			
<b>17 01</b>	<b>Beton, cihly, tašky a keramika</b>			
17 01 01	Beton	<b>O</b>	odvoz odpadu k recyklaci	11,8 t
17 01 02	Cihly			24,7 t
17 01 03	Tašky a keramické výrobky			0,2 t
<b>17 02</b>	<b>Dřevo, sklo a plasty</b>			
17 02 01	Dřevo	<b>O</b>	odvoz odpadu k recyklaci	26,1 t
17 02 02	Sklo			0,3 t
17 02 03	Plasty			0,2 t
<b>17 03</b>	<b>Asfaltové směsi, dehet a výrobky z dehtu</b>			
17 03 01	Asfaltové směsi obsahující dehet	<b>N</b>	odvoz odpadu na skládku	0,8 t
<b>17 04</b>	<b>Kovy (včetně jejich slitin)</b>			
17 04 02	Hliník	<b>O</b>	Odvoz do sběrný	1,4 t
17 04 04	Zinek			0,3 t
17 04 05	Železo a ocel			8,7 t

Během realizace stavby bude dodržována hierarchie způsobu nakládání s odpady: předcházení vzniku odpadů, příprava k opětovnému použití odpadů, recyklace odpadů, jiné využití odpadů, odstranění odpadů. V rámci stavebních prací se bude postupovat tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.

Původce odpadu bude mít u stavebního a demoličního odpadu, který sám nezpracuje, zajištěno jeho předání v odpovídajícím množství písemnou smlouvou před jeho vznikem.

Nejpozději 7 dní před započatím stavby, bude doložená písemná smlouva na Magistrát města Třince, Odbor životního prostředí a zemědělství.

Po ukončení stavby budou neprodleně zaslány orgánu odpadového hospodářství doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu se zákonem o odpadech a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.

Odpady budou shromažďovány utříděné dle jednotlivých druhů odpadů a kategorií.

V průběhu stavebních prací bude vedena průběžná evidence o odpadech a způsobech nakládání s nimi.

Odpady vzniklé během stavebních prací budou předány oprávněné osobě, která provozuje zařízení pro nakládání s odpady. Veškeré doklady o likvidaci odpadů budou předloženy odboru ŽPaZ (Magistrátu města Třinec) do 30 dnů od ukončení stavby.

Pro výstavbu nesmí být použity materiály, u kterých není znám způsob zneškodnění po jejich použití.

Pokud se použije stavební odpad (sutě) do zásypů, bude upravený na recyklát v zařízení povoleném příslušným krajským úřadem. Neupravený stavební odpad na zásypy nelze použít.

Podmínkou pro zpětné použití stavebního odpadu je že nesmí být znečištěny škodlivinami a nesmí obsahovat azbest. Energetické využití dřevěných částí stavebního odpadu je možné pouze v souladu se zákonem o odpadech a zákonem č. 201/2012 Sb. O ochraně ovzduší. Palivem se nemohou stát dřevěné prvky stavby, které jsou povrchově upraveny nátěrem nebo jsou jinak chemicky upraveny. Se zeminou vytěženou během stavby bude naloženo tak aby nebylo poškozeno nebo ohroženo životní prostředí či lidské zdraví.

S přebytečnou zeminou, vzešlou z výkopku při provádění daného záměru, která nemůže být využita ve svém přirozeném stavu v místě stavby bude nakládáno jako s odpadem dle zákona o odpadech a v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu.

### **h) ochrana životního prostředí a veřejného zdraví při odstraňování stavby,**

V období demolice stávajících objektů je nutno počítat se zvýšeným pohybem dopravní techniky a stavebních mechanismů a strojů a se zvýšeným pohybem zaměstnanců dodavatele stavby, dále pak se zvýšeným hlukem způsobenou dopravou materiálu a činnostmi stavebních mechanismů, strojů a pracovního nářadí.

- i) **zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi<sup>2)</sup>; při zjištění výskytu azbestového materiálu ve stavbě specifikovat opatření a postupy odpovídající požadavkům bezpečnosti a ochrany zdraví při práci s azbestem<sup>3)</sup>,**

Při provádění stavebních a montážních prací je nutno dodržovat zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s příslušnými platnými bezpečnostními předpisy a nařízeními, zejména s vyhláškou č. 309/2006 Sb. v platném znění, kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení.

Dle vyhlášky 309/2006 Sb. je při přítomnosti více než jedné realizační firmy na staveništi nutná přítomnost koordinátora BOZP.

- j) **úpravy pro bezbariérové užívání staveb dotčených odstraněním stavby na podkladu katastrální mapy,**

U dané demolice se nevyskytují žádné veřejné prostranství vyžadující bezbariérové užívání staveb dotčených odstraněním stavby.

- k) **zásady pro dopravně inženýrská opatření.**

Doprava bude probíhat po stávající příjezdové komunikaci k daným pozemkům bez nějaký zvláštních opatření. Zhotovitel stavby si v dostatečném časovém předstihu vyřeší dočasné dopravní značení na příslušném dopravním inspektorátu a odboru dopravy (MM Třinec).

Vypracoval: Přemysl Cieslar